

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA Y CIMENTACION

- Estructura de hormigón armado, en cimentación de zapatas aisladas, y en estructura de forjado reticular.
- Cimentación con cámara sanitaria antihumedad.

FACHADA

- Fachada compuesta de:
- Pared de gero acústico de 15.
- Acabado con monocapa blanco con detalles en negro.

TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiquería cerámica tradicional a base de ladrillo de gran formato y enlucido de yeso proyectado.
- Separación entre viviendas con doble tabiquería de gero 15 acústico y placas de aislamiento de poliestireno extrusionado para maximización del aislamiento acústico.
- Falsos techos en pasillos y baño suite.
- Techo desmontable con placa decorativa blanca en aseos.

PAVIMENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- Pavimentos exteriores en terrazas con gres antideslizante colocado con “pegoland” especial.
- Escaleras interiores y rellanos de primera calidad, con huellas y contrahuella de mármol nacional tipo “Silestone” o calidad equivalente.
- Alicatados hasta el techo de baños y cocinas, de diseño, con baldosa cerámica, colocada con “pegoland”.
- Pavimentos interiores de parquet sintético AC5/32 con medida de lama de 1380x193x8mm color roble new york ó similar y zócalo a juego, menos en baños y cocina que irán con suelo porcelánico, colocado con “pegoland” especial, sobre solera de nivelación.

CARPINTERIA INTERIOR

- Carpintería interior tipo “monoblok”, lacadas blancas con 4 rayas horizontales, con aireador mediante tapetas superiores y manetas de roseta cromadas.
- Puerta cortafuegos RF60 de madera con cerradura entre vivienda y garaje.
- Puerta principal macizada de “IROKO”, con 3 puntos de anclaje y cerradura de seguridad.
- Carpintería exterior de aluminio corredera o practicable con vidrio cámara 4 bajo emisivo/16/3+3 de la serie CO RPT panorámica en 9011 negro mate. Persianas de aluminio r45 forro decorativo recto de 40, sistema multipunto con maneta y marco con microventilación, motorizadas con mando a distancia individual de la marca A-OCA o similar.
- Barandillas de terrazas de acero inoxidable y cristal de seguridad.
- Barandilla interior de acero inoxidable y cristal de seguridad.
- Puertas exteriores de hierro galvanizado lacado negro.

COCINA

- Cocina equipada mediante muebles de cocina altos de 90cm y bajos en Laminado de alta presión de 19mm de grosor a dos caras brillo anti-rayas, canteado a cuatro cantos con “dupplo”.
- Encimera de Silestone color blanco norte con fregadero de fibra blanca de 2 cubetas.
- Conjunto de electrodomésticos: Placa vitrocerámica eléctrica de inducción de 4 fuegos, horno eléctrico, microondas, y campana extraíble, marca Bosch o calidad equivalente

AISLAMIENTO

- Aislamiento térmico de poliuretano proyectado, y cámara de ladrillo de gran formato.

IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS

- Mediante colocación de hormigón celular, tela asfáltica bicapa, placas de aislamiento de poliestireno extrusionado, geotextil y grava.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios serie Gap de Roca o calidad equivalente
- Grifería serie L-20 de Roca o calidad equivalente.
- Mobiliarios de baños de 80 en aseos y de 100 en baño tipo suite.
- Platos de ducha acrílicos textura pizarra en color blanco, de 80x80cm en aseos y de 80x110cm en baño tipo suite.

PRODUCCION DE AGUA CALIENTE CON AEROTERMO Y CLIMATIZACIÓN MEDIANTE BOMBA DE FRIO CALOR.

- La producción de agua caliente será mediante AEROTERMO, cosa que proporciona un considerable ahorro energético en la producción de agua caliente.
- La climatización de la vivienda será mediante A.A.C.C. Y Bomba de calor por conductos y Split en diversas estancias.

DEPÓSITO DE AGUA

- La recogida de aguas pluviales de terrazas y cubiertas se canaliza a un depósito de agua con un equipo de presión destinado al riego jardín.

MOTOR DE EXTRACCIÓN

- La Vivienda dispone de un motor de extracción para la renovación del aire.

TELECOMUNICACIONES

- Tomas de televisión en habitaciones, en cocina, comedor, y terraza Planta baja.
- Instalación de video portero digital táctil en 2 plantas.
- Mecanismos de la marca “Niessen”, modelo “zenit” color “antracita” o “cava”.

PINTURA

- Pintura plástica de color beige o similar en paredes y color blanco liso en techos.

PARKING

- Puerta automática de garaje.
- Enchufe de carga para coche eléctrico

ZONAS EXTERIORES PRIVADAS

- La valla exterior de la fachada principal será mediante pared de gero de 15 acabado con monocapa blanco y valla de hierro forjado, el resto del cierre perimetral de la parcela, será mediante bloques de hormigón blanco y valla de rejilla soldada
- Pasos de acceso a vivienda y garajes con estampado de hormigón, o calidad equivalente.
- No se realizarán trabajos de jardinería, los espacios se nivelarán con tierras limpias según las cotas determinadas en el plano de planta general.
- Instalación de riego en jardín con 2 tomas de agua.
- Instalación de toma de agua y enchufe luz en las terrazas habitables de la fachada principal.

NOTA: *La propiedad informa que las calidades especificadas en este documento, pueden sufrir modificaciones por órdenes técnicas comerciales justificadas, pudiendo ser sustituidas por otras similares mejoradas.*